



#### FRA ALBERI D'ULIVO E DI CARRUBO

A poca distanza da Scicli e dal mare, in Contrada Guarnieri, uno stretto viottolo di campagna immerso fra i campi e gli ulivi conduce a un fabbricato rurale composto da due edifici in pietra, uno di 150 mq, l'altro di 50 mq, completamente da ristrutturare. Il terreno di proprietà misura 3,5 ettari, e ha vista sul mare. Costa 200mila euro. Immobiliare Cannella, tel. 0932/834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)

fesa della costa. Infatti, soltanto nel 1535 il viceré Ferrante Gonzaga fece costruire una serie di torri costiere in grado di difendere in maniera efficace il territorio. A pochi metri dalla torre è disponibile uno dei magazzini che all'epoca serviva per raccogliere i carichi che dovevano essere imbarcati sui velieri. Attualmente in fase di ristrutturazione, l'antico majazzè è una proprietà unica di fronte al mare. Sopra Pozzallo, vista mare, in **Contrada Carpintera**, è in vendita un complesso articolato di antiche ville, masserie e bagli, dal

#### IL BAGLIO DELL'EDERA SULL'ACCIOTTOLATO

Un baglio in pietra attorno al quale si sviluppa una masseria, un orto delimitato dai tipici muri a secco e tutto intorno la silenziosa campagna modicana. I fabbricati di circa 230 mq, su un terreno di 2.700 mq circa, sono realizzati in pietra squadrata e presentano pavimenti in basole di pietra calcarea. La stalla custodisce un'antica mangiatoia in pietra e la tipica pavimentazione in acciottolato. Siamo a 20 chilometri dal mare e a 5 chilometri da Modica. La richiesta è di 185mila euro. Darsena Immobiliare, tel. 0932/799642, [www.darsenaimmobiliare.com](http://www.darsenaimmobiliare.com)

prezzo di 2 milioni e 500mila euro. Da non perdere un appezzamento di terreno unico, nei pressi di **Ispica**, dove far costruire la casa dei propri sogni. È un agrumeto di 11 ettari vista mare, dal prezzo di 810mila euro, cui si devono aggiungere 250mila euro circa per un'abitazione nuova di 200 mq. La strada sale verso Modica, fiancheggiata dai bassi muretti a secco che delimitano campi all'ombra dei carrubi. Per dormire in zona c'è un'antica sosta di cambio per i cavalli trasformata in piacevole Relais, Cambiocavallo (tel. 0932/779118, [www.cambiocavallo.it](http://www.cambiocavallo.it), da 130 euro). Lungo la via, in Contrada Crocevia di **Cava d'Ispica** è in vendita Villa Scucces, dei primi del '900, circondata da un bel giardino. Ma è quasi giungendo a Modica che si trova in vendita quella che le antiche famiglie nobiliari definivano la Regina delle Ville: Villa Grazia, un leggiadro liberty fra palme washingtonia, che necessita di un restauro che la riporti ai fasti di un tempo. Nel mare di **Marina di Modica**, in un piccolo residence, sono disponibili due ville a schiera,



#### UN EX PALMENTO NELL'AGRO SICILIANO

A pochi chilometri da Scicli e dal mare è in vendita un'abitazione padronale. La residenza, panoramica, si suddivide in diversi edifici: l'ex palmento, i laboratori, l'abitazione del colono e la casa padronale. La superficie totale è di 570 mq, completamente da ristrutturare. Il terreno di proprietà misura 5 ettari. La richiesta è di 530mila euro. Immobiliare Cannella, tel. 0932/834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)